

南京市住房保障和房产局文件

宁房市字〔2018〕304号

关于进一步做好从业人员明示牌工作的通知

江北新区建交局，各区房产(住建)局，各房地产经纪机构：

根据住建部等七部委《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》（建房〔2016〕168号）要求，目前我市正在加快建立从业人员实名服务制度。前期，房地产经纪行业协会已制作完成首批经纪人明示牌，11月20日已覆盖协会52家会员单位从业人员8272人，实现挂牌上岗和扫码评价服务。市民通过从业人员二维码实现扫码评价，促进了行业从业人员的“优胜劣汰”。为进一步严格做好经纪机构持证从业人员明示牌制作工作，让市民享受更加优质高效的服务。现通知如下：

一、在全行业推广持证及无证从业人员明示牌挂牌上岗制度，取得明示牌人员方可从事房地产相关中介业务，其中无证从业人员须先行在经纪行业服务监管平台完成人员信息登记，方可申请挂牌上岗。

二、备案证明发放日期在 2018 年 11 月 30 前的经纪机构，须在 2018 年 12 月 31 日前完成持证从业人员明示牌制作；备案证明发放日期在 2018 年 11 月 30 日后的经纪机构，须在备案证明发放后一个月内完成持证从业人员明示牌制作；无证从业人员须在经纪行业服务监管平台完成人员信息登记后一个月内，完成明示牌制作。

三、各区房产（住建）局负责检查督促本辖区内经纪机构从业人员明示牌的制作挂牌工作。

特此通知

- 附件：1、持证从业人员明示牌制作流程
2、无证从业人员明示牌制作流程
3、从业人员明示牌制作模板
4、房地产经纪行业管理服务平台操作手册



南京市住房保障和房产局办公室

2018 年 11 月 29 日印发

附件 1:

持证从业人员明示牌制作流程

1、登录南京网上房地产—经纪管理—经纪人公示—获取本公司持证人员从业编号：NJ_XXXXXX。

2、登录南京房地产经纪行业管理服务平台，网址：<http://zlba.njfcj.gov.cn:8080/memty/>。用户类型选择总公司负责人或门店（加盟店）负责人，登录名为 XXXXX，密码为 1234 或 123456。

3、如果账号不能登录，请与南京市房地产交易市场管理中心存量房市场管理科联系，设置企业负责人账号。

4、登录南京房地产经纪行业管理服务平台—备案人员管理—信息变更，鼠标选中二维码，右键点击图片另存，保存二维码。

5、联系制作单位并提供二维码和照片，按照南京市房地产经纪行业协会统一模板，进行明示牌制作。各公司可自行寻找制作单位。

联系地址：华侨路 35 号 414 室，联系电话：84723259，QQ 群：907897768。

附件 2:

无证从业人员明示牌制作流程

1、登录南京网上房地产—经纪管理—经纪人公示—获取本公司持证人员从业编号：NJ_XXXXXX。

2、登录南京房地产经纪行业管理服务平台，网址：<http://zlba.njfcj.gov.cn:8080/memty/>。用户类型选择总公司负责人或门店（加盟店）负责人，登录名为 XXXXX，密码为 1234 或 123456。

3、如果账号不能登录，请与南京市房地产交易市场管理中心存量房市场管理科联系，设置企业负责人账号。

4、登录南京房地产经纪行业管理服务平台—从业人员申报—申报人员，填写本公司无经纪人证从业人员基本信息，上传 1 寸证件照，点击保存，在附件中上传身份证正反面、劳动（聘用）合同照片，提交审核。

5、审核通过之后，登录南京房地产经纪行业管理服务平台—从业人员管理—信息变更，鼠标选中二维码，右键点击图片另存，保存二维码。

5、联系制作单位并提供二维码和照片，按照南京市房地产经纪行业协会统一模板，进行明示牌制作。各公司可自行寻找制作单位。

联系地址：华侨路 35 号 414 室，联系电话：84723259，QQ 群：907897768。

附件 3:

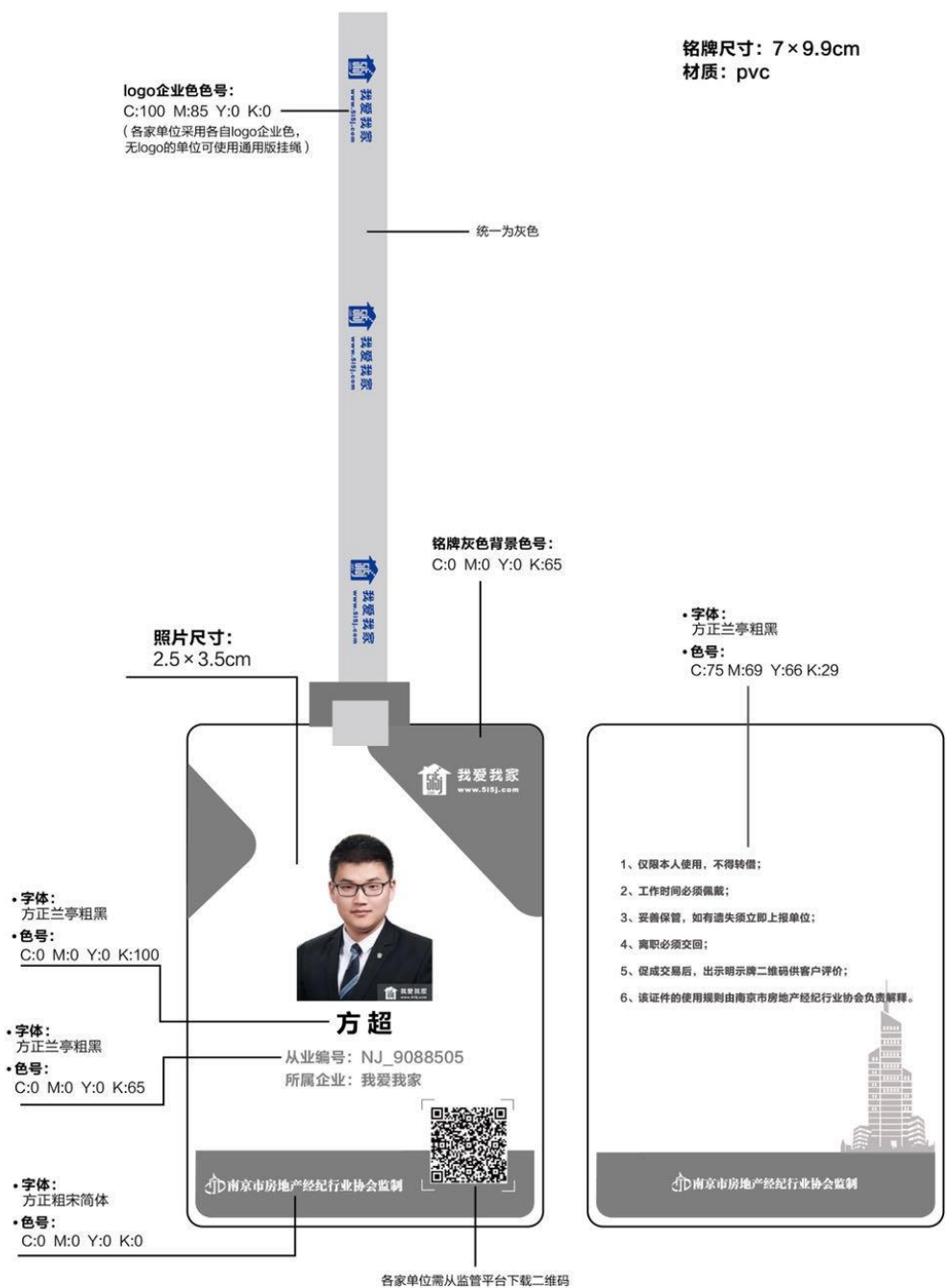


图 1 明示牌制作模板



图 2 南京市房地产经纪行业协会 logo

附件2：制作单位联系方式参考价格表

工号牌	数量（个）	0-50	50-100	100-500	500-1000	1000-3000	3000-5000	5000以上
	价格（元）	10	6.5	5.6	5	4.3	3.2	2.8
工号挂绳（不印刷）	数量（个）	0-500	500-1000	1000以上				
	价格（元）	2.5	2	1.6				
工号挂绳（印刷）	数量（个）	0-50	50-100	100-300	300-500	500-1000	1000-2000	2000以上
	价格（元）	5	5	4	3.6	3.2	2.5	2.2

挂绳印字单个内容**2000**根以下。需另加版费**300**元

工号牌资料准备需注意：二维码格式为**png**，照片格式为**jpg**，照片大小要一致。每个人员信息排列要工号在前，人名在后




NJ_9076630.png


蒋芹.jpg

图强印刷
联系人：李凤凤
联系方式：18020130820
邮箱：804915719@qq.com

图 3 制作单位及准备材料

附件 4:

南京市房地产经纪行业管理服务平台登陆网址:

<http://zlba.njfcj.gov.cn:8080/memty/>



1. 备案人员管理

对本公司所有的经纪人员进行信息变更及备案注销管理。

1)、点击左边栏“备案人员管理”→点击需要信息变更人员“信息变更”按钮→修改从业人员信息，点击“保存”按钮，信息修改成功。

姓名	性别	证件号	所属机构	联系电话	职务	执业证号	学历	操作
二分店管理员	男	身份证 412341241	二分店	124124	管理人员	有	高中	信息变更 备案注销
一分店管理员	男	身份证 1231231	一分店	141241241	管理人员	有	其他	信息变更 备案注销
一分店管理员	男	身份证 112412341	中德一分店	12312123124	业务员	有	高中	信息变更 备案注销
一分店2号	男	身份证 1241231	中德一分店	141412	管理人员	有	其他	信息变更 备案注销
杨辉海	男	身份证 123123123	中德公司	15123123	管理人员	有	博士	信息变更 备案注销

信息变更

门店(加盟)申请

门店负责人

备案人员管理

备案人员申报

修改密码

首页 > 从业人员备案申请 > 从业人员信息变更

从业人员信息

第一步

姓名：

二分店管理员

性别：

男

身份证号：

412341241

联系电话：

124124

所属机构：

二分店

学历：

高中

职务：

管理人员

执业证号：

41241

从业编号：

LZ_9001006

第二步

保存

取消

从业人员信息变更

2)、点击左边栏“经纪人员管理”→点击需要备案注销的从业人员“备案注销”按钮，从业人员信息被注销。

门店(加盟)申请

门店负责人

备案人员管理

备案人员申报

修改密码

首页 > 从业人员备案申请

请输入人员企业或编号关键字查询

搜索

导出EXCEL

姓名	性别	证件号	所属机构	联系电话	职务	执业证号	学历	操作
二分店管理员	男	身份证 412341241	二分店	124124	管理人员	有	高中	信息变更 备案注销
一分店管理员	男	身份证 1231231	一分店	141241241	管理人员	有	其他	信息变更 备案注销
一分店管理员	男	身份证 132123124	中房一店	12312123124	业务员	有	高中	信息变更 备案注销
一分店2号	男	身份证 1241231	中房一店	141412	管理人员	有	其他	信息变更 备案注销
杨智涛	男	身份证 123123123	中房公司	15123123	管理人员	有	博士	信息变更 备案注销

备案注销

2. 备案人员申报

总公司负责人可以为本公司从业人员进行信息申报。

1)、点击左边栏“备案人员申报”→点击右上角“申报人员”按钮→输入从业人员信息，点击“保存”按钮，需要主管部门审核通过后，方可申报成功。

门店(加盟)申请

门店负责人

备案人员管理

备案人员申报

修改密码

首页 > 从业人员备案申请

是否审核

请输入人员企业或编号关键字查询

搜索

申报人员

姓名	性别	证件号	所属机构	联系电话	职务	执业证号	学历	审核状态	操作
112311	男	身份证 1231241	中房一店	123123	业务员	有	其他	待审核	修改信息 删除申请
三分店负责人	男	身份证 412434124	三分店	1321312	管理人员	有	其他	待审核	修改信息 删除申请
二分店管理员	男	身份证 412341241	二分店	124124	管理人员	有	其他	已审核	
一分店管理员	男	身份证 1231231	一分店	141241241	业务员	有	其他	已审核	
一分店2号	男	身份证 1241231	中房一店	141412	管理人员	有	其他	已审核	

从业人员申报列表

8

从业人员信息填写

2)、待审核或审核失败状态的从业人员，可以对其信息进行修改，点击左边栏“从业人员申报”→点击需要修改信息的从业人员“修改信息”按钮→输入从业人员信息，点击“保存”按钮。

姓名	性别	证件号	所属机构	联系电话	职务	执业证号	学历	审核状态	操作
112311	男	身份证 1231241	中微一店	123123	业务员	有	其他	待审核	修改信息 撤销申请
三分店负责人	男	身份证 412414124	三分店	1321312	管理人员	有	其他	待审核	修改信息 撤销申请
二分店管理员	男	身份证 412414124	二分店	124124	管理人员	有	其他	已审核	
一分店管理员	男	身份证 1231231	一分店	141241241	业务员	有	其他	已审核	
一分店2号	男	身份证 1241231	中微一店	141412	管理人员	有	其他	已审核	

修改信息

从业人员信息修改

3)、撤销申请，总公司负责人可以对待审核或者审核失败的从业人员申请信息进行撤销申请操作，点击左边栏“备案人员申报”→点击需要撤销人员“撤销申请”按钮→弹出系统提示框，点击“确认”按钮。

门店加盟申请

门店负责人

管理人员管理

管理人员申报

修改密码

首页 > 从业人员管理申请

是否审核

请输入人员企业或编号关键字查询

搜索

申报人员

姓名	性别	证件号	所属机构	联系电话	职务	执业证号	学历	审核状态	操作
112311	男	身份证 1231241	中房一店	123123	业务员	有	其他	待审核	修改信息 撤销申请
三分店负责人	男	身份证 412414124	三分店	1321312	管理人员	有	其他	待审核	修改信息 撤销申请
二分店管理员	男	身份证 412341241		124124	管理人员	有	其他	已审核	
一分店管理员	男	身份证 1231231		141241241	业务员	有	其他	已审核	
一分店2号	男	身份证 1241231	中房一店	141412	管理人员	有	其他	已审核	

12下一页尾页

第一步

第二步

第三步

温馨提示

您确定要注销该人员吗？（注销后无法恢复）

确定

取消

撤销申请